



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE
Služba za vrednovanje nekretnina

KLASA: 940-01/20-030/1095
URBROJ: 251-19-02/004-20-3
Zagreb, 11. prosinca 2020.

ZLATKO OMERHODŽIĆ
Tina Ujevića 5
10 000 Zagreb

PREDMET: Zemljište k.č. 757/1 k.o. Sesvete, Ulica Ivana Šturlića 13
izvadak iz ZKC-a, ID 23533
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1. i stavak 4., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15 - u daljnjem tekstu: ZPVN) prema Vašem zahtjevu u privitku dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta oznake nekretnine k.č. 757/1 k.o. Sesvete.

Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Staro Brestje Brestovečka.

Ovaj izvadak izrađen je sukladno odredbama Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (Narodne novine 68/20). Napominjemo da se izvadak automatski preuzima iz aplikacije eNekretnine u zadanoj formi i obliku te ova Služba nema mogućnosti izmjene istog.

Za zahtjev za izdavanje izvataka i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena uplaćeno je ukupno 200,00 kn na račun Grada Zagreba, sukladno Tar.br. 50. st.2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17 i 37/17).

S poštovanjem,

PROČELNICA

dr.sc. Marina Zagorec, mag.iur.



IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: ZLATKO OMERHODŽIĆ (85609989379)

ID Izvatka: 23533

1	R.BR. NEKRETNINE	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	BADELOV BRIJEG, GRAD ZAGREB	BADELOV BRIJEG, GRAD ZAGREB	BADELOV BRIJEG, GRAD ZAGREB	BADELOV BRIJEG, GRAD ZAGREB	GAJ U BRESTJU, GRAD ZAGREB	ULICA CIKLAMA, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	2091/39	2091/39	2091/39	2091/39	1123/2	2029/3
6	K.O.	ZEMLIŠNA KNJIGA	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE NOVO
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²)		185,23	185,23	185,23	487	574
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		92,61	92,61	92,61	487	191,33
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		1/2	1/2	1/2		
10	K.Č.	KATASTAR	821	821	821	6379/1	2029/3
11	K.O.		SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE
12	NAMJENA		S	S	S	S	S
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
		Kin max	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)		812,87	1.305,74	599,69	599,62	616,00
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)		107,98	172,77	80,98	80,98	82,06
17	PODLJEŽE NAPLATI PDV						
	UKLJUČEN PDV						
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		22.12.2016	02.01.2017	16.06.2017	16.06.2017	26.10.2017
19	CJENOVNI BLOK		STARO BRESTJE BRESTOVEČKA	STARO BRESTJE BRESTOVEČKA	STARO BRESTJE BRESTOVEČKA	STARO BRESTJE BRESTOVEČKA	STARO BRESTJE BRESTOVEČKA
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE		7	8	9	10	11	12
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		REBRO, GRAD ZAGREB	ULICA IVANA TIŠOVA, GRAD ZAGREB	BRESTOVEČKA ULICA, GRAD ZAGREB	BRESTOVEČKA ULICA, GRAD ZAGREB	TUPEKOVA ULICA, GRAD ZAGREB	BRESTOVEČKA ULICA, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	2091/208	2088/42	1014/245	1014/222	1022/12	1014/238
6	K.O.		SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²)		502	458	210	201	413	200
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		502	458	210	201	413	200
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU							
10	K.Č	KATASTAR	6527/9	6524/8	634/20	634/11	6459/11	634/17
11	K.O.		SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE
12	NAMJENA		S	S	S	S	S	S
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
		Kin max	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)		498,01	567,69	476,19	497,51	1.172,97	500,00
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)		67,14	76,85	64,04	66,91	154,96	66,37
17	PODLJEŽE NAPLATI PDV				NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV				NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		16.04.2018	24.07.2018	04.02.2020	04.02.2020	09.06.2020	15.09.2020
19	CIJENOVNI BLOK		STARO BRESTJE BRESTOVEČKA	STARO BRESTJE BRESTOVEČKA	STARO BRESTJE BRESTOVEČKA	STARO BRESTJE BRESTOVEČKA	STARO BRESTJE BRESTOVEČKA	STARO BRESTJE BRESTOVEČKA
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
1	k.č. 821 k.o. SESVETE	NEUSKLAĐENO STANJE U KATASTRU I ZK; KUPNJA SUVLASNIČKIH DIJELOVA
2	k.č. 821 k.o. SESVETE	NEUSKLAĐENO STANJE U KATASTRU I ZK; KUPNJA SUVLASNIČKIH DIJELOVA
3	k.č. 821 k.o. SESVETE	NEUSKLAĐENO STANJE U KATASTRU I ZK; KUPNJA SUVLASNIČKIH DIJELOVA
4	k.č. 821 k.o. SESVETE	KUPOPRODAJNI UGOVOR DOBIVEN JE IZ PU SESVETE, JER JE U ENEKRETNINAMA GREŠKOM SKENIRAN KPOPRODAJNI UGOVOR IZMEĐU EURO-ULAGANJA I DUBRAVKA UNETIČA ZA DVIJE TRANSAKCIJE: ID 770134 ID 770176 TRANSAKCIJA ID 770176 ODNOSI SE NA KUP.UG. SKLOPLJEN IZMEĐU EURO-ULAGANJA I BRANKA MRZIJAKA.

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ULICA IVANA ŠTURLIĆA 13 odnosno na k.č. 757/1 k.o. SESVETE, GRAD ZAGREB.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku STARO BRESTJE BRESTOVEČKA.

S osobnim podacima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/20-030/1095

URBROJ: 251-19-02/004-20-3

ZAGREB, 11.12.2020.

IZRADIO/IZRADILA:

MARTINA MIRENIĆ BUTKOVIĆ

Martina Mirenić Butković

ODOBRIO/ODOBRILA:

[Signature]

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena - hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena - kamp, R - športsko - rekreacijska namjena, R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma - gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - upravna, D2 - javna i društvena namjena - socijalna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena - predškolska, D5 - javna i društvena namjena - školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena - kultura, D8 - javna i društvena namjena - vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene - privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene - marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I - (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G - (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 - (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 - (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 - (ZG) javne gradske površine - tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB - (ZG) groblje